



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO IMMOBILIARE  
PO GESTIONE AMMINISTRATIVO CONTABILE E PRATICHE IMMOBILIARI  
COMPLESSE

**Determinazione n. 941 / 2026 PO GESTIONE AMMINISTRATIVO CONTABILE E  
PRATICHE IMMOBILIARI COMPLESSE**

Prot. Corr. 10/2025-23/1-37/3(968)

OGGETTO: richiesta di nuova concessione demaniale marittima. Presa d'atto e pubblicazione dell'avviso della richiesta.

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

**Premesso** che ai sensi della legge regionale n. 22/2006 il Comune esercita le funzioni amministrative sul demanio marittimo;

**richiamati** in particolare gli artt. 4 e 5 della suddetta legge regionale modificati e

integrati dalla legge regionale n. 10/2017;

**dato atto che** in data 06.02.2026 è pervenuta, a mezzo pec PG 29814 istanza di nuova concessione demaniale per un'area demaniale nel C.C. di Santa Croce;

**considerato** che è possibile procedere con la pubblicazione sulla base della documentazione tecnica presentata;

**dato atto** che, ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 22/2006, nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, le istanze relative a nuove concessioni demaniali marittime vengono pubblicate sul BUR e affisse all'albo del Comune per un termine non inferiore a giorni venti per consentire a eventuali soggetti controinteressati di proporre osservazioni o istanze concorrenti;

**ritenuto** di procedere alla pubblicazione per un periodo di giorni trenta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 2 delle legge 118/2022, pubblicando l'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, all'albo pretorio del Comune e sul sito informatico del Comune di Trieste in Amministrazione Trasparente – Bandi e Concorsi – Manifestazioni di Interesse, in considerazione dell'interesse prettamente regionale della concessione;

**attestato che** il responsabile del procedimento e l'istruttore addetto alla trattazione della pratica non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., e dell'art. 7 D.P.R. 62/2013;

**vista** la Determinazione n. 4049/2025 di conferimento dell'incarico di Responsabile sulla Posizione Organizzativa "Gestione amministrativo Contabile e Pratiche Immobiliari Complesse" alla dottoressa Michela Indrio fino al 30.09.2026;

**visti:**

la L. 241/90 e succ. modifiche;

l'art. 107 del D. L.vo 267/2000;

l'art. 4 del D.L.vo n. 165/2001;

l'art. 131 dello Statuto Comunale in vigore;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

## **DETERMINA**

1. **di dare atto** che in data 6.02.2026 è pervenuta, a mezzo pec PG 29814 istanza di nuova concessione demaniale per finalità turistico ricreativa nel C.C. di Santa Croce;
2. **dare atto** che è possibile procedere con la pubblicazione sulla base della documentazione tecnica presentata;
3. **di autorizzare** la pubblicazione dell'avviso dell'istanza per un periodo di giorni trenta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 2 delle legge 118/2022, pubblicando l'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, all'albo pretorio del Comune e sul sito informatico del Comune di Trieste in Amministrazione Trasparente – Bandi e Concorsi – Manifestazioni di Interesse, in considerazione dell'interesse prettamente regionale della concessione;
4. **di informare** che eventuali controinteressati potranno presentare osservazioni, opposizioni ovvero istanze concorrenti di concessioni che dovranno tutte pervenire all'Ufficio Accettazioni Atti del Comune di Trieste entro il termine perentorio di giorni 30 decorrenti dall'ultima data tra la data di affissione all'Albo e la data di pubblicazione sul BUR del presente provvedimento/avviso, così come previsto dall'art. 9 della legge regionale 22/2006, con l'avvertenza che, trascorso inutilmente il termine stabilito, si darà corso alle pratiche inerenti la nuova richiesta di concessione.

Allegati:

avviso concessione C.C. di Santa Croce

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

dott.ssa Michela Indrio

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale*

*(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MICHELA INDRIO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 17/03/2026 17:10:12



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

## COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio Servizio  
Immobiliare

con riferimento all'istanza di nuova concessione demaniale marittima per finalità turistico ricreativa per uso privato, in esecuzione della determina n. del \_\_\_\_\_ si pubblica il seguente

AVISO DI PUBBLICAZIONE DELL'ISTANZA PRESENTATA AI SENSI  
DELL'ART. 36 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE  
PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

Richiamate la LR 22/2006 e la LR 10/2017 il Comune rende noto che è stata assunta al protocollo dell'Ente n. PG 29814 dd. 06.02.2026 istanza per il rilascio di una nuova concessione demaniale marittima per finalità turistico ricreativa per uso privato.

L'area richiesta consiste :

- 1) in uno scivolo a mare in struttura di calcestruzzo e pietra arenaria di alaggio natanti ricoverati nell'attiguo vano seminterrato pertinente l'edificio eretto sulla p.c.n. 1065/1 del C.C. di Santa Croce e in alcune piazzole, della superficie complessiva di mq. 53,70.
- 2) in una piazzola in calcestruzzo e pietra arenaria antistante un varco pedonale dell'area pertinenziale all' edificio, per mq. 10,10.
- 3) nella posa di corpo morto in calcestruzzo con relativa boa di segnalazione ed ancoraggio natanti in uso alla medesima proprietà posta a circa 50 ml. dalla p.c.n. 1065/1.
- 4) nella piazzola con relativa scala di collegamento alla proprietà dei richiedenti per complessivi mq. 27,10.
- 5) nella battigia per complessivi mq. 138 posta parallelamente alla p.c.n. 1065/1 e piazzola D con profondità massima di ml. 5.00 da usufruire come spiaggia pertinenziale al predetto edificio residenziale.

La concessione avrà validità di anni 6. Sull'area in concessione non sono consentite attività di tipo commerciale.

Ritenuto opportuno di corso alla pubblicazione del presente avviso finalizzato alla verifica della sussistenza di eventuali ulteriori domande in concorrenza/manifestazioni d'interesse per l'area in oggetto, come sopra indicato

#### DISPONE

La pubblicazione dell'avviso relativo all'istanza in premessa citata:

1. sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
2. all'Albo pretorio del Comune di Trieste per la durata di 30 (trenta) giorni, consultabile sul sito informatico del Comune stesso;
3. sul sito informatico del Comune di Trieste in Amministrazione Trasparente – Bandi e Concorsi – Manifestazioni di Interesse;

#### INVITA

eventuali controinteressati a presentare osservazioni, opposizioni ovvero istanze concorrenti di concessioni che dovranno tutte pervenire all'Ufficio Accettazione Atti del Comune di Trieste, anche tramite invio all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del Comune di Trieste: [comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it), entro il termine perentorio di giorni 30 decorrenti dall'ultima data tra la data di affissione all'Albo e la data di pubblicazione sul BUR del presente provvedimento/avviso, con l'avvertenza che, trascorso inutilmente il termine stabilito, si darà corso alle pratiche inerenti la nuova richiesta di concessione.

In caso di istanze concorrenti si procederà ad avviare una procedura comparativa/selettiva tra l'originario istante e i concorrenti.

Procedura: il procedimento si articola in due fasi:

- la prima costituita dal presente avviso pubblico finalizzato all'individuazione nel mercato degli eventuali soggetti interessati; in questa fase **NON è richiesta la presentazione di offerte o deposito di cauzioni.**
- La seconda fase è eventuale, consta di una procedura selettiva tra coloro che avranno manifestato l'interesse a partecipare e il primo istante ai quali sarà richiesto di presentare un'offerta economica secondo le modalità stabilite in una lettera di invito a loro indirizzata. L'offerta economica sarà esclusivamente al rialzo rispetto al canone demaniale.

Con l'aggiudicatario dell'eventuale procedura selettiva, o con l'istante qualora non vi siano manifestazioni di interesse da parte di altri soggetti, sarà stipulata una concessione dell'area demaniale marittima sopra individuata per la durata di 6 anni, con finalità turistico ricreativa per uso privato.

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

dott.ssa Michela Indrio

*Documento sottoscritto con firma elettronica avanzata  
qualificata (ex Regolamento UE n. 910/2014)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MICHELA INDRIO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 17/03/2026 17:10:29